

conbud PRACOWNIA PROJEKTOWA
Łukasz Garczarek
Ul. Kunickiego 21, 63-400 Ostrów Wlkp.
Tel. 500-28-36-38 nip: 622-148-48-09

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: INTERNAT

TEMAT: REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU

ADRES: Ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp. dz. nr 5/12, 9/3, 10/8
obręb – 0033, jednostka ew. 301701_1

INWESTOR: Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego, ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp.



BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO nr uprawnień budowlanych	PODPIS
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Garczarek Upr. Bud. Nr WKP/0089/PWOK/15	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość opracowania	str. 2
<u>1.0. Załączniki formalno-prawne</u>	
Oświadczenie projektantów	str. 3
Uprawnienia projektanta	str. 4
Zaświadczenie projektanta	str. 5
Mapa pogładowa	str. 6
<u>3.0 Projekt architektoniczno – budowlanywymiany pokrycia</u>	
3.1. Opis techniczny- część budowlana	str. 7 – 9
3.2. Dokumentacja zdjęciowa	str. 10 – 13
3.3. Wytoczne do planu BIOZ	str. 14 – 17
3.4. Rzut dachu	str. 18

OPIS TECHNICZNY

OBIEKT: INTERNAT

TEMAT: REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU

ADRES: Ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp. dz. nr 5/12, 9/3, 10/8

INWESTOR: Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego, ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp.

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Okresowa kontrola stanu technicznego
- 1.2. Inwentaryzacja dachu
- 1.3. Przepisy prawa i warunki techniczne

2.0 Opis działki

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach zabudowanych nr 5/12, 9/3, 10/8 w Ostrowie Wielkopolskim. Na działkach projektuje się remont pokrycia dachowego wraz z remontem kominów, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich. Teren nie podlega nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.0 Opis budynku

Budynek internatu, częściowo parterowy z podpiwniczeniem a w części trzypiętrowy bez podpiwniczenia. Stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną. Budynek w ostatnich latach został częściowo zmodernizowany i poddany kompletnej termomodernizacji, Konstrukcja budynku mieszana, murowa i żelbetowa prefabrykowana. Projekt nie przewiduje zmiany konstrukcji.

4.0 Obszar oddziaływania na środowisko

Po analizie obowiązujących przepisów, w tym warunków technicznych, Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zaprojektowany remont nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Zastosowane w opracowaniu rozwiązania nie wpływają na stan istniejący budynku pod względem przepisów przeciwpożarowe i przepisów dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

5.0 Opis stanu istniejącego

Na podstawie przeglądu stanu technicznego i przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono zły stan techniczny pokrycia dachowego, kominów wentylacyjnych, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej.

6.0 Opis inwestycji

Inwestycja polega na wykonaniu robót dekarских wraz z robotami towarzyszącymi.

Pokrycie

Należy oczyścić istniejące pokrycie dachowe z zanieczyszczeń, mchów i alg za pomocą środków chemicznych lub mechanicznie, następnie wyrównać podłoże usuwając pęcherze powietrza i nierówności doprowadzając powierzchnię dachu do jednolitej płaszczyzny. Przy kominach wykonać rozplawy z klinów z wełny mineralnej. Całość zagruntować i wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej dobrej jakości. Istniejące wyłazy dachowe należy usunąć, wykonać nowy kołnierz o wysokości około 20cm oraz zamontować nowy wąż systemowy. Drabinę wewnętrzną prowadzącą na dach z 3 piętra należy zdemontować i po wykonaniu prawidłowych zamocowań ponownie zamontować (drabinę oczyścić i pomalować przed montażem). Minimalne parametry papy – Papa nawierzchniowa modyfikowana na osnowie poliestrowej typu SBS gr. min 5,2mm i masie min 250g/m², siła zrywająca 1000N/50mm, giętkość w niskich temperaturach min -20°C, wydłużalność przy zrywaniu 50%

Kominy

Na kominach należy skuć luźny tynk cementowo wapienny oraz odkuć luźne fragmenty cegieł i czapek kominowych. Po wykonaniu uzupełnień tynku i odtworzeniu ubytków na kominach należy całość zagruntować i wykonać podłoże z siatki z klejem oraz tynk sylikatowy.

Czapki kominowe wykonać z obróbki blacharskiej gr. min 0,7mm

Małe kominki wentylacyjne oczyścić i dwukrotnie pomalować oraz wykonać nowe systemowe nasady kominowe z siatką i daszkiem.

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie na atykach które są zamontowane w sposób nieprawidłowy należy usunąć i wykonać nowe w sposób zapewniający szczelność i właściwe odprowadzenie wody z blachy o min. gr 0,7mm i kolorze dopasowanym do rynien i rur spustowych.

Instalacja odgromowa

Zdemontować istniejącą instalację odgromową którą należy częściowo wymienić na nową a częściowo zamontować ponownie. Całość instalacji podłączyć do istniejących zwodów. Nowe zwody poziome wykonać z prętów ocynkowanych gr min 8mm mocowanych do uchwytów dachowych.

7.0. Charakterystyka robót budowlanych

- roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp.
 1. Zabezpieczenie terenu
 2. Demontaż instalacji odgromowej
 3. Demontaż obróbek blacharskich
 4. Rozbiórka uszkodzonych części kominów
 5. Skucie luźnego tynku
 6. Odtworzenie tynków i ubytków na kominach i czapkach kominowych
 7. Oczyszczenie istniejącej papy z alg i mchów
 8. Wyrównanie podłoża
 9. Wykonanie kołnierzy przy wyłazach dachowych
 10. Zagruntowanie podłoża (wg wytycznych producenta)
 11. Zagruntowanie kominów
 12. Wykonanie siatki z klejem na kominach murowanych
 13. Wykonanie tynku sylikatowego w kolorze białym
 14. Montaż siatek zabezpieczających z ramką na wlotach kominowych
 15. Wykonanie pokrycia papy termozgrzewalnej
 16. Wykonanie nowych czapek kominowych z blachy
 17. Wykonanie obróbek blacharskich
 18. Montaż instalacji odgromowej
 19. Montaż drabiny
 20. Montaż wyłazów dachowych
 21. Roboty wykończeniowe

wykonawstwo systemem zleconym przez wykwalifikowaną firmę budowlaną.

7.0. Uwagi końcowe

- 7.2. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, Wykonawcę poszczególnych robót obowiązują - „Warunki techniczne wykonania robót budowlano-montażowych”, Warszawa 1990r, część I-IV, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- 7.3. Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
- 7.4. Przy robotach przestrzegać i stosować przepisy BHP w szczególności ujęte w planie BIOZ.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Niewłaściwy montaż obróbek blacharskich na niskiej attyce



Pokrycie dachowe porośnięte algami i mchami



Liczne uszkodzenia czapek kominowych i tynku oraz widoczne zastoiny wodne w obrębie kominów



Uszkodzone kominki wentylacyjne i zużyta powłoka malarska oraz brak nasad kominowych



Zużyta powłoka malarska na kominach stalowych



Zużyta technicznie kłapa wylazu dachowego. Rant zbyt niski aby właściwie odprowadzać wodę.



Drabina prowadząca z 3 piętra na dach budynku niewłaściwie zamocowana.



Instalacja odgromowa w złym stanie technicznym do częściowej wymiany

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT: INTERNAT

TEMAT: REMONT DACHU BUDYNKU INTERNATU

ADRES: Ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp. dz. nr 5/12, 9/3, 10/8

**INWESTOR: Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego, ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp.**

Projektant : mgr inż. Łukasz Garczarek

uprawnienia: Nr WKP/0089/PWOK/15

Ostrów Wlkp. 19 styczeń 2021 r.

Cześć opisowa do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.0. Zakres robót i kolejność ich wykonywania.

Projektowany remont będzie wykonany w pełnym zakresie, zgodnie z projektem budowlanym.

Realizację robót dla poszczególnych budynków przewiduje się w następującej kolejności:

- Zabezpieczenie terenu
- Demontaż instalacji odgromowej
- Demontaż obróbek blacharskich
- Rozbiórka uszkodzonych części kominów
- Skucie luźnego tynku
- Odtworzenie tynków i ubytków na kominach i czapkach kominowych
- Oczyszczenie istniejącej papy z alg i mchów
- Wyrównanie podłoża
- Wykonanie kołnierzy przy wyłazach dachowych
- Zagruntowanie podłoża (wg wytycznych producenta)
- Zagruntowanie kominów
- Wykonanie siatki z klejem na kominach murowanych
- Wykonanie tynku sylikatowego w kolorze białym
- Montaż siatek zabezpieczających z ramką na wlotach kominowych
- Wykonanie pokrycia papy termozgrzewalnej
- Wykonanie nowych czapek kominowych z blachy
- Wykonanie obróbek blacharskich
- Montaż instalacji odgromowej
- Montaż drabiny
- Montaż wyłazu dachowego
- Roboty wykończeniowe

6. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się szkoła i budynek internatu w którym będą wykonywane prace remontowe związane z wymianą pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi.

7. Elementy zagospodarowania terenu przy którym może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. DU. Nr 47.

8. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Na przedmiotowej budowie będą występowały roboty budowlane wymienione w art. 21 a ust. 2 Ustawy z dnia 07.07.1994 r- Prawo budowlane, tj. stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.0. Prace stwarzające zagrożenie upadku z wysokości ponad 5,0 m występowały będą przy pracach dekarskich obróbek blacharskich.

- Roboty dekarские.
 - Przy pracach montażowych może być zatrudniony tylko pracownik, który ma kwalifikacje do wykonania tego rodzaju prac.
 - Pracownik musi posiadać świadectwo lekarskie uprawniające do pracy przy montażu w szczególności do pracy na wysokościach.
 - Osoby pracujące na dachu podlegają majstrowi kierującemu pracami montażowymi oraz kierownikowi robót.
 - Przy pracach dekarskich należy posługiwać się wyłącznie sprzętem bezpiecznym i wypróbowanym z odpowiednimi atestami.
 - Pracownicy powinni przestrzegać szczegółowych instrukcji opracowanych przez kierownika robót.
 - W celu zachowania stateczności montowanej konstrukcji podnoszony element powinien być uchwycony powyżej swego środka ciężkości, a każdy ustawiany element powinien znajdować się w stanie równowagi stałej a nie chwiejnej.

- Pozostałe roboty nie stwarzają zagrożenia dla wykonawców, użytkowników oraz otoczenia. Należy je wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, przepisami p.poz., przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności mając na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo Budowlane art. 23a.

9. Sposób prowadzenia instruktazu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 4 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek:

- Sprawdzić czy wytypowani do ww robót pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokości

- Przeprowadzić odpowiednie stanowiskowe szkolenie BHP z wytypowanymi do wykonania ww robót pracownikami
- Wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny
- Budowa realizowana będzie przez firmy budowlane zatrudniające

pracowników przeszkolonych pod względem BHP. Ilość zatrudnionych pracowników nie przekroczy 20 osób. Pracochłonność robót przekroczy 500 osobodni.

Niezbędne jest opracowanie szczegółowego planu BIOZ przez kierownika budowy.

10. Niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonanych robót szczególnie niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 4 kierownik budowy ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia:

6.1. Środki ochrony zbiorowej

6.2.1 Oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół budynku w trakcie wykonywania ww robót.

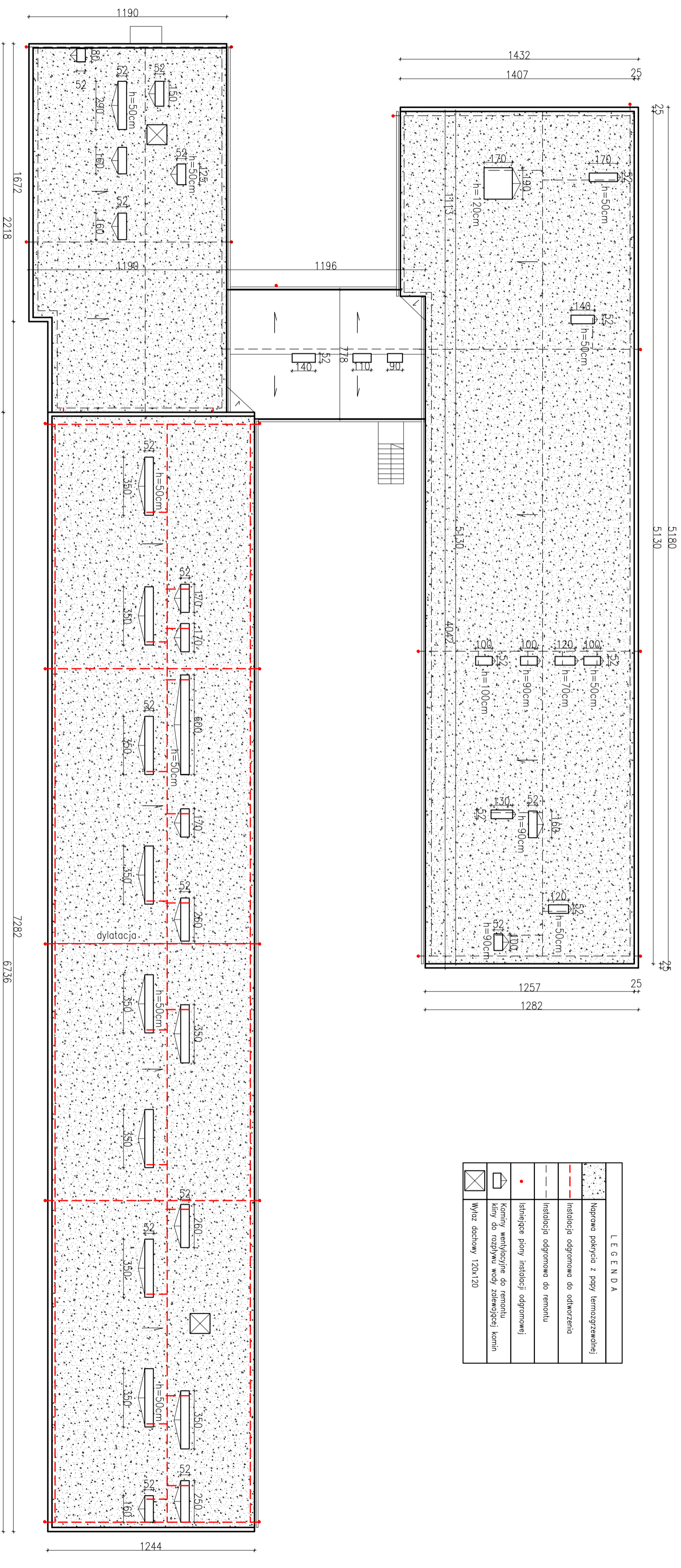
Na budowie nie występują substancje niebezpieczne dla zdrowia ani strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Istniejący układ dróg umożliwia dojazd do budynków i ewentualną ewakuację.

6.2. Środki ochrony osobistej.


W trakcie wykonywania ww robót wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej.

Opracował:

RZUT DACHU



LEGENDA	
	Naprawa pokrycia z polpy termooizolacji
	Instalacja odgromowa do odizolowania
	Instalacja odgromowa do remontu
	Istniejące pionu instalacji odgromowej
	Kominy wentylacyjne do remontu
	Kliny do rozpiętych wody zalewającej komin
	Wyhoz dachowy 120x120

 <p>C.O.N.B.U.D. PRACOWNIA PROJEKTOWA UL. Kunińskiego 21, 63-400 Ostrow Wlkp. tel. 500 28 36 38</p>	<p>data: 2023 r. SKALA 1:100</p>	
	<p>adres: ul. Limonowskiego 17, 63-400 Ostrow Wlkp. dz. nr 5/12</p>	<p>RYS. I</p>
<p>RZUT DACHU</p>	<p>mgr inż. Lukasz Garczarek WKP/0089/PWOK/15</p>	<p>KONSTRUKCJA</p>

Temat: INTERNAT
 Inwestor: Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego
 ul. Limonowskiego 17, 63-400 Ostrow Wlkp.
 dz. nr 5/12
 adres: ul. Limonowskiego 17, 63-400 Ostrow Wlkp.
 dz. nr 5/12