



conbud PRACOWNIA PROJEKTOWA

Łukasz Garczarek

Ul. Kunickiego 21, 63-400 Ostrów Wlkp.

Tel. 500-28-36-38 nip: 622-148-48-09

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: SZKOŁA

TEMAT: REMONT DACHU BUDYNKU SZKOŁY

ADRES: Ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp. dz. nr 5/12, 9/3, 10/8
obręb – 0033, jednostka ew. 301701_1

INWESTOR: Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego, ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp.



BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO nr uprawnień budowlanych	PODPIS
KONSTRUKCJA	mgr inż. Łukasz Garczarek Upr. Bud. Nr WKP/0089/PWOK/15	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

Strona tytułowa	str. 1
Zawartość opracowania	str. 2
<u>1.0. Załączniki formalno-prawne</u>	
Oświadczenie projektantów	str. 3
Uprawnienia projektanta	str. 4
Zaświadczenie projektanta	str. 5
Mapa pogładowa	str. 6
<u>3.0 Projekt architektoniczno – budowlanywymiany pokrycia</u>	
3.1. Opis techniczny- część budowlana	str. 7 – 10
3.2. Dokumentacja zdjęciowa	str. 11 – 13
3.3. Wytyczne do planu BIOZ	str. 14 – 17
3.4. Rzut dachu	str. 18

OPIS TECHNICZNY

OBIEKT: SZKOŁA

TEMAT: REMONT DACHU BUDYNKU SZKOŁY

ADRES: Ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp. dz. nr 5/12, 9/3, 10/8

INWESTOR: Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego, ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp.

1.0 Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Inwestora
- 1.2. Okresowa kontrola stanu technicznego
- 1.2. Inwentaryzacja dachu
- 1.3. Przepisy prawa i warunki techniczne

2.0 Opis działki

Inwestycja zlokalizowana jest na działkach zabudowanych nr 5/12, 9/3, 10/8 w Ostrowie Wielkopolskim. Na działkach projektuje się remont pokrycia dachowego wraz z remontem kominów, instalacji odgromowej, obróbek blacharskich. Teren nie podlega nadzorowi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

3.0 Opis budynku

Budynek szkoły składający się z 4 części. Pierwszy budynek to część- dwukondygnacyjna ocieplona i otynkowana częściowo podpiwniczona, drugi to parterowy łącznik. Trzeci to ceglany dwukondygnacyjny budynek, niepodpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Do tej części przylega czwarty- parterowy budynek w której mieści się salka gimnastyczna. Do budynku prowadzą 3 wejścia, główne w budynku frontowym, i drugie w łączniku od strony południowej oraz trzecie od tyłu budynku. Teren wokół budynku częściowo utwardzony, porośnięty roślinnością niską i wysoką, budynki połączone traktami komunikacji pieszej. Na terenie działki znajduje się parking. Wody opadowe z dachu odprowadzone są poprzez system rynien i rur spustowych do kanalizacji deszczowej i na teren działki. Obiekt posiada instalację centralnego ogrzewania jak również instalację wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną.

4.0 Obszar oddziaływania na środowisko

Po analizie obowiązujących przepisów, w tym warunków technicznych, Planowana inwestycja nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się emisji szkodliwych

substancji do środowiska naturalnego podczas użytkowania obiektów. Nie przewiduje się również przekraczających dopuszczalnych poziomów hałasu podczas eksploatacji. Zaprojektowany remont nie wpływa negatywnie na środowisko naturalne.

Zastosowane w opracowaniu rozwiązania nie wpływają na stan istniejący budynku pod względem przepisów przeciwpożarowe i przepisów dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

5.0 Opis stanu istniejącego

Na podstawie przeglądu stanu technicznego i przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono zły stan techniczny pokrycia dachowego z papy termozgrzewalnej na części frontowej budynku oraz nieszczelności i liczne przecieki na dachu z blachodachówki nad tylną częścią budynku. Stwierdzono również zły stan kominów wentylacyjnych, obróbek blacharskich i instalacji odgromowej.

6.0 Opis inwestycji

Inwestycja polega na wykonaniu robót dekarских wraz z robotami towarzyszącymi.

Pokrycie

Na dachu z papy termozgrzewalnej należy usunąć pęcherze powietrza i nierówności doprowadzając powierzchnię dachu do jednolitej płaszczyzny. Przy kominach wykonać rozplwy z klinów z wełny mineralnej. Całość zagruntować i wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej dobrej jakości. Minimalne parametry papy – Papa nawierzchniowa modyfikowana na osnowie poliestrowej typu SBS gr. min 5,2mm i masie min 250g/m², siła zrywająca 1000N/50mm, giętkość w niskich temperaturach min -20°C, wydłużalność przy zrywaniu 50%

Nad częścią budynku ceglanego z dachem stromym, dwuspadowym należy usunąć istniejące pokrycie z blachodachówki wraz z łatami i wykonać impregnację krokwi środkami grzybo i owadobójczymi, założyć folię paroprzepuszczalną, kontrłaty i łatami a następnie wykonać nowe pokrycie z blachodachówki o zbliżonym kolorze i kształcie. Na dachu zamontować okna połaciowe oraz płotki przeciwśniegowe.

Kominy

Na kominach należy skuć luźny tynk cementowo wapienny oraz odkuć luźne fragmenty cegieł i czapek kominowych. Po wykonaniu uzupełnień tynku i odtworzeniu ubytków na kominach należy całość zagruntować i wykonać podłóżę z siatki z klejem oraz tynk sylikatowy.

Czapki kominowe wykonać z obróbki blacharskiej gr. min 0,7mm

Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie przy kominach i w pasie nadrynnowym zamontowane w sposób nieprawidłowy należy usunąć i wykonać nowe w sposób zapewniający szczelność i właściwe odprowadzenie wody. Na części z dachem stromym dwuspadowym należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie i opierzenia na nowe.

Instalacja odgromowa

Zdemontować istniejącą instalację odgromową na połaci dachowej i odtworzyć z nowych materiałów. Nad częścią z dachem stromym, dwuspadowym należy wykonać nową instalację wg rzutu dachu wraz z pionami i uziemieniem. Całość instalacji podłączyć do istniejących i nowych zwodów pionowych. Nowe zwody poziome i pionowe wykonać z prętów ocynkowanych gr min 8mm mocowanych do uchwyty. W miejscach zejścia nowych zwodów należy wykonać uziemienia za pomocą pręta ocynkowanych.

7.0. Charakterystyka robót budowlanych

- roboty budowlane wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami bhp.

Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną

1. Zabezpieczenie terenu
2. Demontaż instalacji odgromowej
3. Demontaż obróbek blacharskich
4. Rozbiórka uszkodzonych części kominów
5. Skucie luźnego tynku
6. Odtworzenie tynków i ubytków na kominach i czapkach kominowych
7. Wyrównanie podłoża
8. Zagruntowanie podłoża (wg wytycznych producenta papy)
9. Zagruntowanie kominów
10. Wykonanie siatki z klejem na kominach murowanych
11. Wykonanie tynku sylikatowego w kolorze białym
12. Montaż siatek zabezpieczających z ramką na wlotach kominowych
13. Wykonanie obróbek pasa nadrynnowego
14. Wykonanie pokrycia papy termozgrzewalnej
15. Wykonanie nowych czapek kominowych z blachy
16. Wykonanie obróbek blacharskich
17. Montaż instalacji odgromowej
18. Roboty wykończeniowe

Dach spadzisty pokryty blachodachówką

19. Zabezpieczenie terenu
20. Demontaż pokrycia dachowego
21. Demontaż łąt
22. Demontaż obróbek blacharskich
23. Zabezpieczenie dachu
24. Zagrunтовanie krokwi, dwukrotne środkami grzybobójczymi i owadobójczymi
25. Tymczasowe zabezpieczenie dachu
26. Montaż folii paroprzepuszczalnej i kontrłąt
27. Montaż łąt
28. Montaż obróbek blacharskich
29. Wykonanie pokrycia z blachodachówki
30. Montaż okien połaciowych
31. Montaż płotków przeciwsniegowych
32. Montaż instalacji odgromowej
33. Roboty wykończeniowe

wykonawstwo systemem zleconym przez wykwalifikowaną firmę budowlaną.

7.0. Uwagi końcowe

- 7.2. Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, Wykonawcę poszczególnych robót obowiązują - „Warunki techniczne wykonania robót budowlano-montażowych”, Warszawa 1990r, część I-IV, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.
- 7.3. Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.
- 7.4. Przy robotach przestrzegać i stosować przepisy BHP w szczególności ujęte w planie BIOZ.

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Pokrycie dachowe z papy w złym stanie technicznym



Liczne uszkodzenia czapek kominowych i tynku



Instalacja odgromowa w złym stanie technicznym do częściowej wymiany



Zawilgocenia na poddaszu pod dachem z blacho-dachówki. Łaty i konstrukcja drewniana zawilgocona przez liczne przecieki



Ogólny widok na dach z blachodachówki

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT: SZKOŁA

TEMAT: REMONT DACHU BUDYNKU SZKOŁY

ADRES: Ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp. dz. nr 5/12, 9/3, 10/8

**INWESTOR: Województwo Wielkopolskie, Al. Niepodległości 34, 61-714 Poznań
Wielkopolskie Samorządowe Centrum Kształcenia Zawodowego
i Ustawicznego, ul. Limanowskiego 17, 63-400 Ostrów Wlkp.**

Projektant : mgr inż. Łukasz Garczarek

uprawnienia: Nr WKP/0089/PWOK/15

Ostrów Wlkp. 19 styczeń 2021 r.

Cześć opisowa do informacji dotyczącej

bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1.0. Zakres robót i kolejność ich wykonywania.

Projektowany remont będzie wykonany w pełnym zakresie, zgodnie z projektem budowlanym.

Realizację robót dla poszczególnych budynków przewiduje się w następującej kolejności:

- Dach płaski pokryty papą termozgrzewalną
 - Zabezpieczenie terenu
 - Demontaż instalacji odgromowej
 - Demontaż obróbek blacharskich
 - Rozbiórka uszkodzonych części kominów
 - Skucie luźnego tynku
 - Odtworzenie tynków i ubytków na kominach i czapkach kominowych
 - Wyrównanie podłoża
 - Zagruntowanie podłoża (wg wytycznych producenta papy)
 - Zagruntowanie kominów
 - Wykonanie siatki z klejem na kominach murowanych
 - Wykonanie tynku sylikatowego w kolorze białym
 - Montaż siatek zabezpieczających z ramką na wlotach kominowych
 - Wykonanie obróbek pasa nadrynnowego
 - Wykonanie pokrycia papy termozgrzewalnej
 - Wykonanie nowych czapek kominowych z blachy
 - Wykonanie obróbek blacharskich
 - Montaż instalacji odgromowej
 - Roboty wykończeniowe
- Dach spadzisty pokryty blachodachówką
 - Zabezpieczenie terenu
 - Demontaż pokrycia dachowego
 - Demontaż łąt
 - Demontaż obróbek blacharskich
 - Zabezpieczenie dachu
 - Zagruntowanie krokwi, dwukrotne środkami grzybobójczymi i owadobójczymi
 - Tymczasowe zabezpieczenie dachu
 - Montaż folii paroprzepuszczalnej i kontrłąt
 - Montaż łąt

- Montaż obróbek blacharskich
 - Wykonanie pokrycia z blachodachówki
 - Montaż okien połaciowych
 - Montaż płotków przeciwśniegowych
 - Montaż instalacji odgromowej
- Roboty wykończeniowe

6. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na działce znajduje się internat i szkoła w którym będą wykonywane prace remontowe związane z wymianą pokrycia dachowego wraz z robotami towarzyszącymi.

7. Elementy zagospodarowania terenu przy którym może powstać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagospodarowanie terenu budowy winno być zgodne z przepisami rozdziału 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 6.02.2003r. DU. Nr 47.

8. Wskazanie zagrożeń występujących podczas realizacji robót.

Na przedmiotowej budowie będą występowały roboty budowlane wymienione w art. 21 a ust. 2 Ustawy z dnia 07.07.1994 r- Prawo budowlane, tj. stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.0. Prace stwarzające zagrożenie upadku z wysokości ponad 5,0 m występowały będą przy pracach dekarskich obróbek blacharskich.

- Roboty dekarские.
 - Przy pracach montażowych może być zatrudniony tylko pracownik, który ma kwalifikacje do wykonania tego rodzaju prac.
 - Pracownik musi posiadać świadectwo lekarskie uprawniające do pracy przy montażu w szczególności do pracy na wysokościach.
 - Osoby pracujące na dachu podlegają majstrowi kierującemu pracami montażowymi oraz kierownikowi robót.
 - Przy pracach dekarskich należy posługiwać się wyłącznie sprzętem bezpiecznym i wypróbowanym z odpowiednimi atestami.
 - Pracownicy powinni przestrzegać szczegółowych instrukcji opracowanych przez kierownika robót.
 - W celu zachowania stateczności montowanej konstrukcji podnoszony element powinien być uchwycony powyżej swego środka ciężkości, a każdy ustawiany element powinien znajdować się w stanie równowagi stałej a nie chwiejnej.

- Pozostałe roboty nie stwarzają zagrożenia dla wykonawców, użytkowników oraz otoczenia. Należy je wykonać zgodnie z projektem, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, przepisami p.poz., przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy w szczególności mając na względzie zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawarte w przepisach wydanych na podstawie ustawy Prawo Budowlane art. 23a.

9. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przy wykonywaniu robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 4 jako szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy ma obowiązek:

- Sprawdzić czy wytypowani do ww robót pracownicy posiadają ważne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokości
- Przeprowadzić odpowiednie stanowiskowe szkolenie BHP z wytypowanymi do wykonania ww robót pracownikami
- Wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochronny
- Budowa realizowana będzie przez firmy budowlane zatrudniające

pracowników przeszkolonych pod względem BHP. Ilość zatrudnionych pracowników nie przekroczy 20 osób. Pracochłonność robót przekroczy 500 osobodni.

Niezbędne jest opracowanie szczegółowego planu BIOZ przez kierownika budowy.

10. Niezbędne środki techniczne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonanych robót szczególnie niebezpiecznych. Przed przystąpieniem do robót wykazanych w pkt. 4 kierownik budowy ma obowiązek przejąć bezpośredni nadzór nad ich wykonaniem i zapewnić następujące zabezpieczenia:

6.1. Środki ochrony zbiorowej

6.2.1 Oznaczyć i zabezpieczyć strefę niebezpieczną wokół budynku w trakcie wykonywania ww robót.

Na budowie nie występują substancje niebezpieczne dla zdrowia ani strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Istniejący układ dróg umożliwia dojazd do budynków i ewentualną ewakuację.

6.2. Środki ochrony osobistej.

W trakcie wykonywania ww robót wyposażyć pracowników w niezbędny sprzęt ochrony osobistej.

Opracował:

